Votre conseiller : IMMO 3S
3S IMMO
1 boulevard Pershing
75017 PARIS
contact@3s-immo.com
01.83.81.88.73
www.3s-immo.com

– A LOUER –

TYPE 4

84.9 m²

PARIS

2 829,46 € CC par mois



DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1871**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

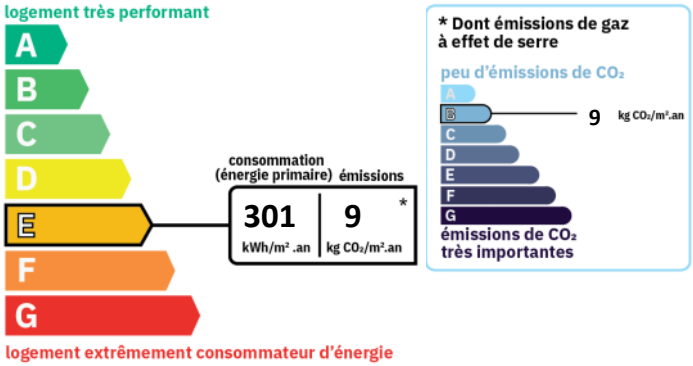
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**84.9 m²**
Loi Carrez :	**84.9 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**27/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 829,46 €/mois**
dont provision de charges :	**155 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**1 284,54 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**257,25 €**

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy










SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 950 854 336 00011 - N° TVA : FR47950854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy

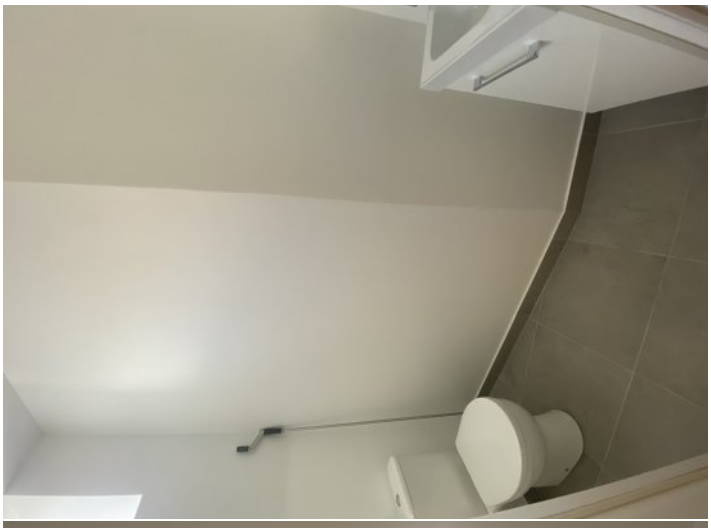


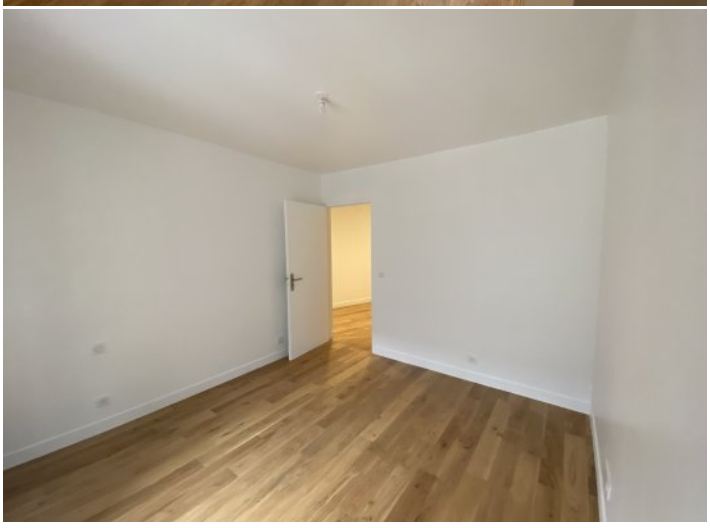
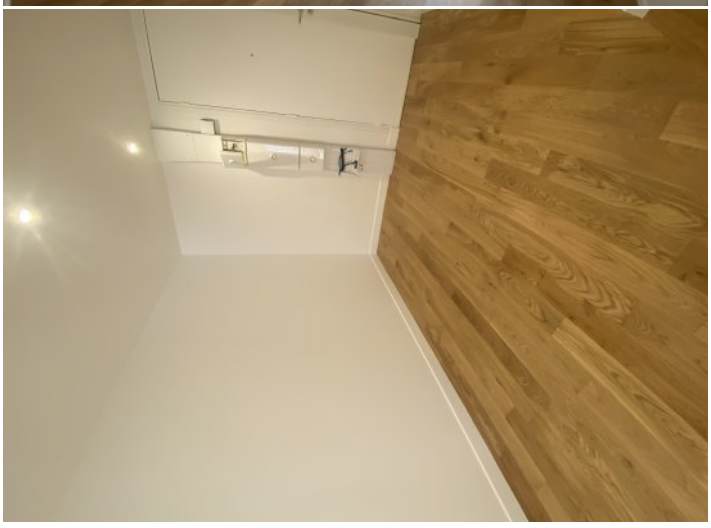







SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 950 854 336 00011 - N° TVA : FR47950854336 - APE -
Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy