

A VENDRE STUDIO - 27.89 m² - PARIS - 287 763 €



Situé dans le 11^e arrondissement de Paris, ce studio de 27,89 m² conjugue luminosité, charme et fonctionnalité dans un intérieur soigneusement entretenu.

Le séjour de 17,31 m² s'ouvre sur une large baie vitrée qui baigne l'espace de lumière naturelle. Le parquet et les tonalités claires lui confèrent une atmosphère chaleureuse et élégante. La cuisine aménagée et équipée complète harmonieusement l'espace de vie. L'entrée avec placard et la salle de bains avec WC optimisent l'agencement, tandis qu'une cave vient compléter ce bien.

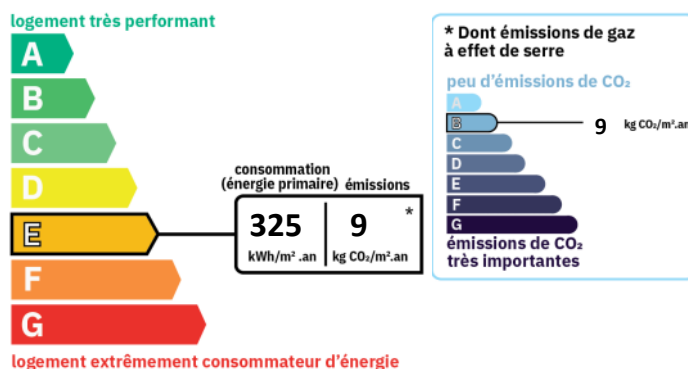
Un studio lumineux aux espaces bien pensés, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 770 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2026

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 27.89 m²	 Séjour de 17.31 m²
 1 pièce	 1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 200 € hors honoraires**

Prix de vente : **287 763 € honoraires inclus**

