



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

✉ contact@3s-immo.com

☎ 01.83.81.88.73

🌐 www.3s-immo.com

A LOUER TYPE 3 - PARIS - 1 657 € CC par mois

DESCRIPTION

DISPONIBLE LE 17 NOVEMBRE

RUE BRUNEL XVII

Au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, nous vous proposons un deux pièces sur trois niveaux comprenant au 1er niveau le séjour et la cuisine, au 2ème niveau l'espace nuit, la salle de bains et un WC, au 3ème niveau se trouve une mezzanine.

Chauffage & eau chaude individuels.

PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 169.86 € TTC.

Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

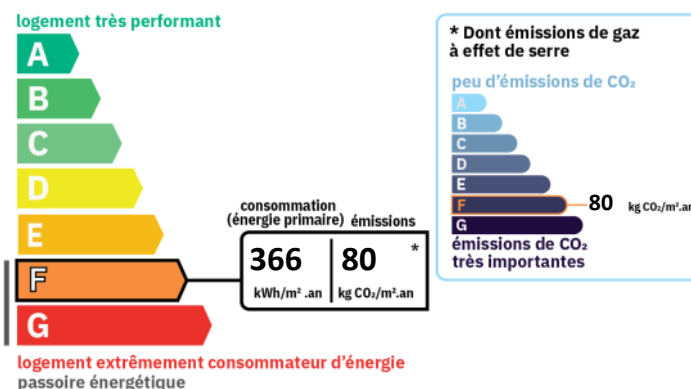
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 17/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 657 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 602 €