

A VENDRE TYPE 2 - 44.38 m² - PARIS - 522 900 €



Sur l'une des artères les plus recherchées du XVII^e, au cinquième étage avec ascenseur d'un immeuble de 1920, ce deux pièces de 44 m² séduit par sa lumière et sa parfaite tenue.

On entre dans un séjour de 22 m² baigné de lumière, orienté sud-ouest, où le parquet donne le ton. La cuisine, séparée et aménagée, laisse à la pièce de vie toute sa tenue.

La chambre, dotée d'un dressing, ainsi que la salle de bains et les WC séparés, composent une partie nuit indépendante et particulièrement bien pensée.

Fraîchement repeint, l'appartement n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Une adresse de premier plan, un appartement prêt à vivre : une opportunité à saisir dans l'un des quartiers les plus convoités de la capitale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1490 euros (année 2023).

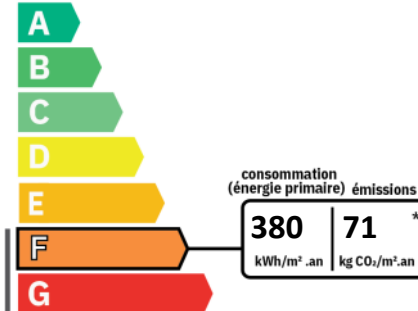
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

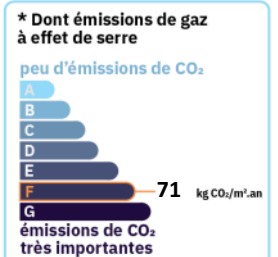
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2026

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Ascenseur
 Surface de 44.38 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	498 000 € hors honoraires
Prix de vente :	522 900 € honoraires inclus

