



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

✉ contact@3s-immo.com

☎ 01.83.81.88.73

🌐 www.3s-immo.com

— A LOUER —

STUDIO

30.5 m²

PARIS

1 084,20 € CC par mois



DESCRIPTION

RUE DELAMBRE - PARIS 14^{ème}

Au 1er étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, nous vous proposons un agréable studio comprenant une entrée, une pièce principale avec placard/dressing, un coin nuit avec placard/bibliothèque, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC
Chauffage et eau chaude individuels électriques.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 92.42 €uros TTC.
Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année).

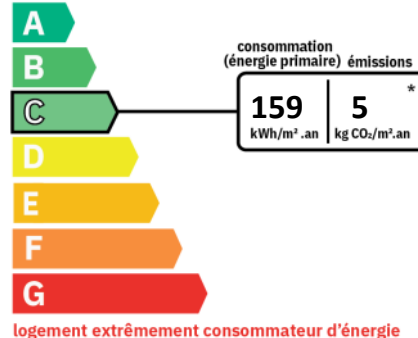
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

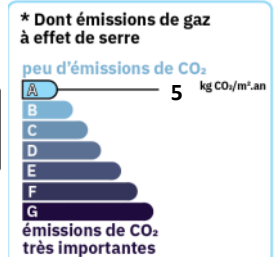
Habitable : **30.5 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **16/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 084,20 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 049,20 €**

Honoraires charge loc. : **461,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,42 €**



