

A VENDRE TYPE 3 - 67.55 m² - PARIS - 765 000 €



Au cœur d'un secteur recherché du 17^{ème} arrondissement, au 1^{er} étage avec ascenseur et gardien d'un bel immeuble ancien, cet appartement de 67,55 m² conjugue charme parisien et beaux volumes.

L'entrée dessert un double séjour aux proportions agréables, pouvant être repensé en seconde chambre, ainsi qu'une chambre avec dressing. L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains avec baignoire, douche et double vasque, ainsi que de toilettes séparées.

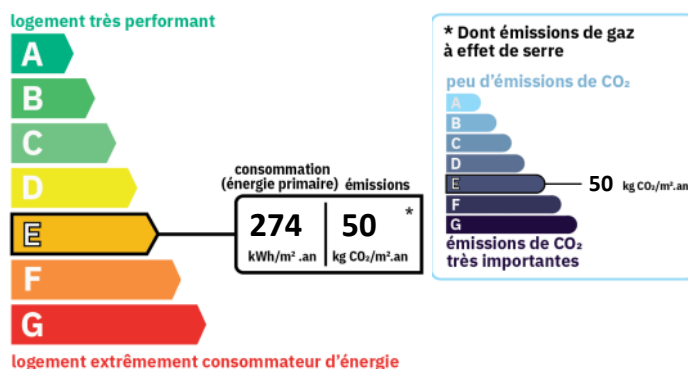
Le double séjour bénéficie de belles ouvertures et d'une agréable luminosité. Le parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble et souligne le charme de l'ancien. Une cave complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1900 euros (année 2022).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CARACTERISTIQUES

1 ^{er} étage	Ascenseur
Surface de 67.55 m ²	Séjour de 15.44 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	



