



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

01.83.81.88.73

www.3s-immo.com

A LOUER TYPE 2 - 40.29 m² - PUTEAUX - 1 400,69 € CC par mois

DESCRIPTION

Rue Jean Jaurès - PUTEAUX

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble moderne, nous vous proposons un 2 pièces comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée avec équipements électroménagers neufs, une salle de bains, WC. Balcon/terrasse.

Box en sous-sol.

Chauffage & eau chaude individuels électriques.

PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 120.87 € TTC.

Si bail en dehors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

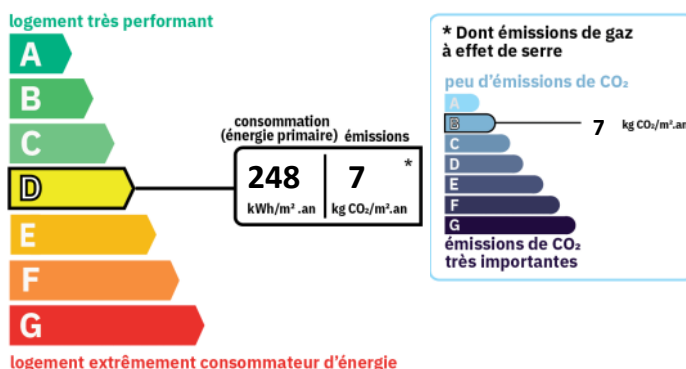
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **03/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 400,69 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **604,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,87 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.29 m²**

Loi Carrez : **40.29 m²**