



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

✉ contact@3s-immo.com

☎ 01.83.81.88.73

🌐 www.3s-immo.com

A LOUER CHAMBRE - 25.44 m² - PARIS - 935 € CC par mois

DESCRIPTION

Rue Brunel - Paris 17^{ème}

Entre le métro Argentine (ligne 1) et la place Saint-Ferdinand, un charmant studio meublé de 25.44 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble donnant sur cour, très calme.

L'appartement comprend une entrée avec dressing, un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une salle de bains avec WC.

Chauffage & eau chaude individuels électriques.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 76.32 € TTC.

Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 900 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

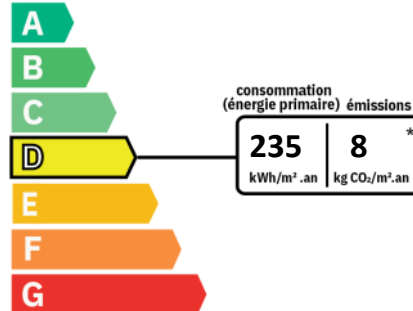
Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.44 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **935 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **279,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,32 €**