Votre conseiller : IMMO 3S
3S IMMO
1 boulevard Pershing
75017 PARIS
contact@3s-immo.com
01.83.81.88.73
www.3s-immo.com

– A LOUER –

TYPE 1

27.07 m²

PARIS

1 099 € CC par mois



DESCRIPTION

RUE DUPHOT - Paris 8ème
Au pied du métro Madeleine
Au 6ème et dernier étage avec ascenseur très bel immeuble, nous vous proposons un studio de 27.07 m² très lumineux en parfait état comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle de bain avec WC.
Chauffage & eau chaude individuels au gaz.

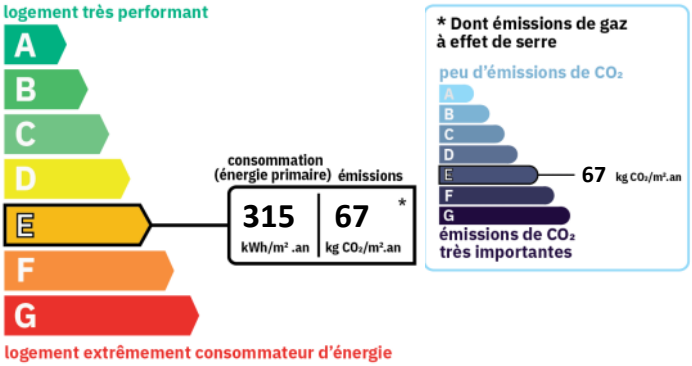
L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 82.02 € TTC.
Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 868 à 1174 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 099 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 039 €**

Honoraires charge loc. : **409,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,02 €**

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy

