



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

✉ contact@3s-immo.com

☎ 01.83.81.88.73

☎ 06.76.73.25.18

🌐 www.3s-immo.com

A LOUER TYPE 1 - 27.07 m² - PARIS - 1 199 € CC par mois

ADRESSE

25 RUE DUPHOT
25 RUE DU DUPHOT
75008 PARIS

Etage : 6

DESCRIPTION

LIBRE LE 7 SEPTEMBRE
RUE DUPHOT - Paris 8^{ème}
Au pied du métro Madeleine
Au 6^{ème} étage avec ascenseur très bel immeuble moderne, nous vous proposons un studio de 27.07 m² très lumineux en parfait état comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec WC.
Chauffage & eau chaude individuels au gaz.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 82.02 € TTC.
Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 868 à 1174 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

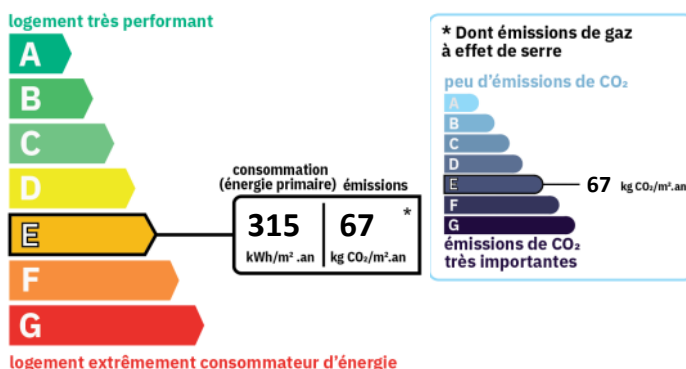
Ascenseur : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 08/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 199 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 139 €

Honoraires charge loc. : 409,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,02 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27.07 m²