

— A LOUER —

TYPE 1

27.07 m²

PARIS

1 199 € CC par mois



DESCRIPTION

RUE DUPHOT - Paris 8ème

Au pied du métro Madeleine

Au 6ème étage avec ascenseur très bel immeuble moderne, nous vous proposons un studio de 27.07 m² très lumineux en parfait état comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle de bain avec WC.

Chauffage & eau chaude individuels au gaz.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 82.02 € TTC.

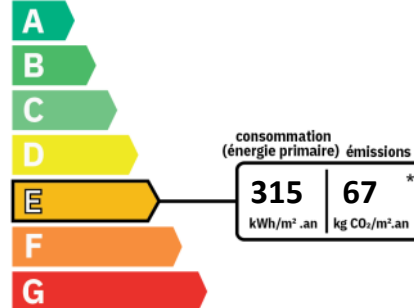
Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 868 à 1174 euros (année).

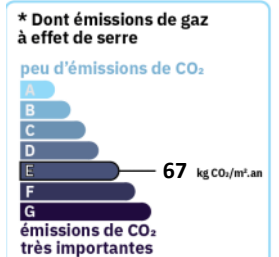
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 199 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 139 €**

Honoraires charge loc. : **409,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,02 €**



