



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

✉ contact@3s-immo.com

☎ 01.83.81.88.73

☎ 06.76.73.25.18

🌐 www.3s-immo.com

A LOUER TYPE 4 - 104 m² - PARIS - 2 886,18 € CC par mois

ADRESSE

174 RUE DU TEMPLE

174 RUE DU TEMPLE

75003 PARIS

Etage : 2

DESCRIPTION

LIBRE LE 14 AOÛT - PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

Métro Temple

Au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien avec gardienne, nous vous proposons un 3/4 pièces comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau. Parquet, moulures, cheminées. Chauffage & eau chaude individuels au gaz.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 315.12 €uros TTC. Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2220 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1871

Gardien : Oui

Interphone : Oui

AMÉNAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

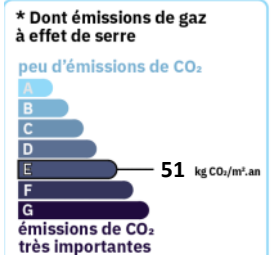
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
237 kWh/m².an 51 kg CO₂/m².an *



DISPONIBILITE

Disponible : 14/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 886,18 €/mois

dont provision de charges : 145 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 741,18 €

Honoraires charge loc. : 315,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 315,12 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 104 m²