

— A LOUER —

TYPE 2

42.19 m²

PARIS

1 424 € CC par mois



DESCRIPTION

BOULEVARD DE REUILLY - XII

AU 5ème étage SANS ascenseur d'un immeuble ancien, nous vous proposons un 2 pièces intégralement rénové comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une buanderie.

Chauffage & eau chaude individuels.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 128.78 €TTC.

Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 718 à 972 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

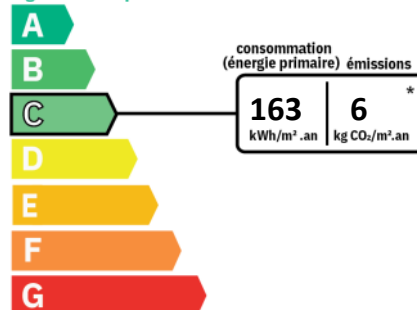
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

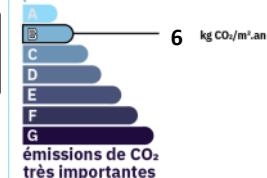
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **31/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 424 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 309 €**



