

A LOUER TYPE 2 - 46 m² - PARIS - 1 506 € CC par mois

ADRESSE

94 BOULEVARD PEREIRE
94 BOULEVARD PEREIRE
75017 PARIS

Etage : **3**

DESCRIPTION

LIBRE LE 2 AOÛT

Boulevard Pereire - Paris 17ème
Proche du RER C.

Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, nous vous proposons un deux pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle de bains attenante et WC séparé.

Chauffage individuel au gaz.

PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 138.87 €uros TTC.
Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1944**

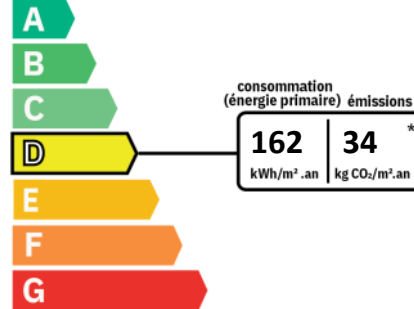
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

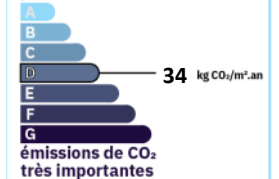
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **02/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 506 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 431 €**

Honoraires charge loc. : **694,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,87 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46 m²**