Votre conseiller : IMMO 3S
3S IMMO
1 boulevard Pershing
75017 PARIS
contact@3s-immo.com
01.83.81.88.73
06.76.73.25.18
www.3s-immo.com

A LOUER STUDIO - 19.55 m² - PARIS - 852,41 € CC par mois

ADRESSE

14 RUE DE L EXPOSITION
14 RUE DE L EXPOSITION
75007 PARIS

Etage : **3**

DESCRIPTION

DISPONIBLE LE 2 JUILLET - PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION
RUE DE L'EXPOSITION - PARIS 7ème
Au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, nous vous proposons un studio refait en peinture comprenant une entrée, une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau, un WC.
Chauffage & eau chaude individuels

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 59.24 €TTC.
Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

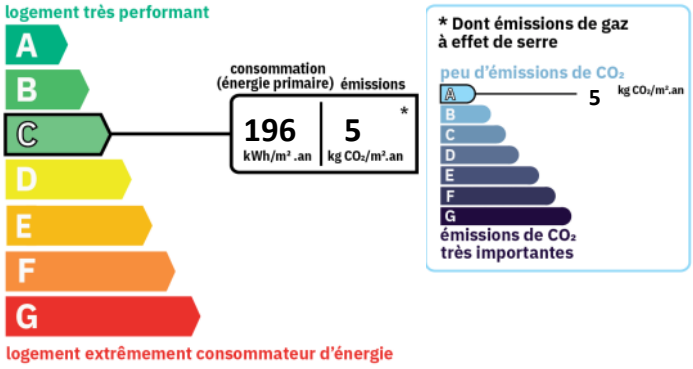
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 470 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**19.55 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**852,41 €/mois**
dont provision de charges :	**45 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**807,41 €**
Honoraires charge loc. :	**295,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**59,24 €**