

## A LOUER TYPE 2 - 38.88 m<sup>2</sup> - PARIS - 1 210,14 € CC par mois

### ADRESSE

1 RUE AUGUSTE BARBIER  
1 RUE AUGUSTE BARBIER  
75011 PARIS

Etage : 1

### DESCRIPTION

LIBRE LE 13 JUILLET

RUE AUGUSTE BARBIER - PARIS 11<sup>ème</sup>

Au 1er étage d'un immeuble ancien, nous vous proposons un appartement de deux/trois pièces comprenant une entrée avec placard, un double séjour, deux chambres, une cuisine, un dégagement, et une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Chauffage & eau chaude individuels

PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 117.81 € TTC.

Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

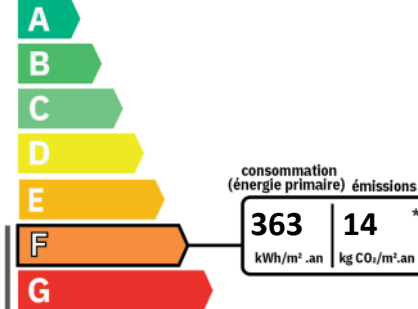
Construit en : 1930

Caves : 10

Digicode : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

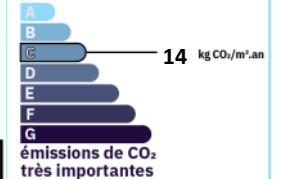
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : 12/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 210,14 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 125,14 €

Honoraires charge loc. : 588,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117,81 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.88 m<sup>2</sup>