

A LOUER TYPE 5 - 104.59 m² - PARIS - 3 411 € CC par mois

ADRESSE

129 AVENUE DE WAGRAM
129 AVENUE DE WAGRAM
75017 PARIS

Etage : 1

DESCRIPTION

AVENUE DE WAGRAM - PARIS 17^{ème}

Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, nous vous proposons un cinq pièces comprenant une entrée, un double séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains, un WC. L'appartement vient de bénéficier d'un rafraîchissement global Chauffage & eau chaude individuels au gaz PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 316.91 € TTC. Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3090 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

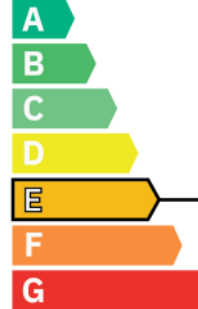
Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

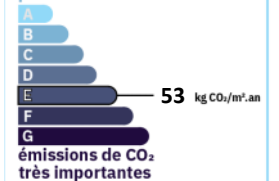


logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|---------------------------------|---|
| 245 kWh/m ² .an | 53 kg CO ₂ /m ² .an * |

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 3 411 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 211 €

Honoraires charge loc. : 1 582,45 € TTC

dont pour l'état des lieux : 316,91 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 104.59 m²