

— A LOUER —

**TYPE 5**

141.68 m<sup>2</sup>

**PARIS**

**4 207 € CC par mois**



## ADRESSE

34 RUE PONCELET  
34 RUE PONCELET  
75017 PARIS

## DESCRIPTION

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**  
Gardien : **Oui**  
Digicode : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

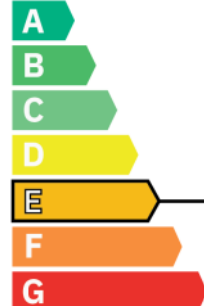
Pièces : **5**  
Chambres : **4**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **141.68 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **141.68 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

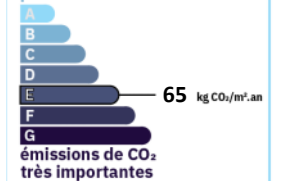


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**297** | **65** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **4 207 €/mois**

dont provision de charges : **465 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 742 €**



