

A LOUER TYPE 3 - 113.42 m² - PARIS - 4 434,80 € CC par mois

ADRESSE

174 RUE DU TEMPLE

174 RUE DU TEMPLE

75003 PARIS

Etage : 2

DESCRIPTION

Rue du Temple Paris 3ème

Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien avec gardienne, nous vous proposons des bureaux composés de 3 pièces sur cour comprenant une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine séparée dinatoire, deux chambres, une salle de bains. WC séparés. Parquet, moulures.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Contactez 3S IMMO au 01 83 81 88 73 ou par mail : location1@3s-immo.com

Nous consulter pour les honoraires d'agence

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1960 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1871

Gardien : Oui

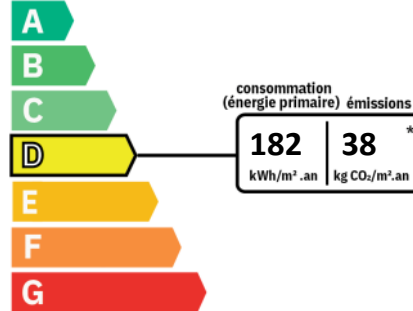
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

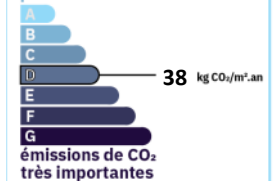


consommation (énergie primaire) kWh/m².an : 182
émissions kg CO₂/m².an : 38 *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 4 434,80 €/mois

dont provision de charges : 290 €

(régularisation annuelle)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 113.42 m²