

## A LOUER STUDIO - 24.14 m<sup>2</sup> - PARIS - 959 € CC par mois

### ADRESSE

58 A 62 RUE LAMARTINE  
58 A 62 RUE LAMARTINE  
75009 PARIS

### DESCRIPTION

LIBRE LE 20 JUIN

RUE LAMARTINE - PARIS IX

Au 4ème étage d'un immeuble récent, nous vous proposons un studio comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains/WC.

Chauffage & eau chaude collectifs.

PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 73.14 €uros TTC. Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 260 à 390 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

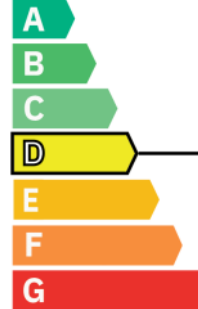
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

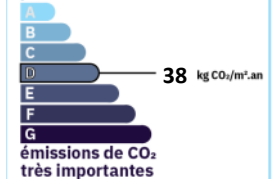


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
207 kWh/m <sup>2</sup> .an	38 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **19/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **959 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **869 €**

Honoraires charge loc. : **365,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **73,14 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24.14 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **24.14 m<sup>2</sup>**