

A VENDRE STUDIO - 43.27 m² - PARIS - 474 999 €



RARE SUR LE SECTEUR.

À deux pas du Champ-de-Mars, découvrez ce grand studio de 43 m² offrant un potentiel d'aménagement particulièrement recherché.

Sa configuration actuelle comprend une belle entrée, une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC. Son plan permet d'envisager facilement la création d'un espace nuit distinct afin d'optimiser pleinement les volumes.

L'appartement est en excellent état d'entretien et bénéficie d'une isolation refaite récemment en 2023.

Situé dans un immeuble de standing, il représente une opportunité idéale pour les acquéreurs souhaitant valoriser un bien à fort potentiel dans un quartier emblématique de Paris.

À découvrir rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 674 à 912 euros (année 2025).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

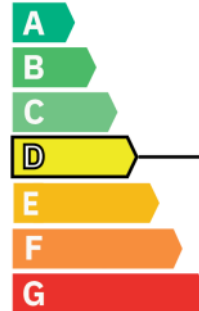
Construit en :	1914
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2023

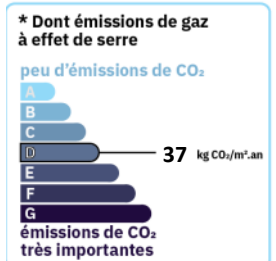
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant










consommation (énergie primaire) émissions
184 | **37** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 43.27 m²	 Séjour de 25.2 m²
 1 pièce	 1 chambre
 1 salle	

