

A LOUER TYPE 2 - 30.33 m² - PARIS - 1 059 € CC par mois

ADRESSE

16 RUE DU DEBARCADERE
16 RUE DU DEBARCADERE
75017 PARIS

DESCRIPTION

RUE DU DÉBARCADÈRE Paris 17^{ème}
Au 3^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble ancien,
nous vous proposons un deux pièces intégralement
RÉNOVÉ comprenant une entrée, un séjour, une
chambre, une salle de bains/WC.
Chauffage & eau chaude individuels.
PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux
pour un montant de 91.90 € TTC.
Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 820 à 1150 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

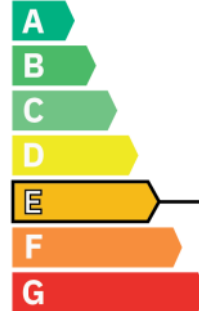
Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

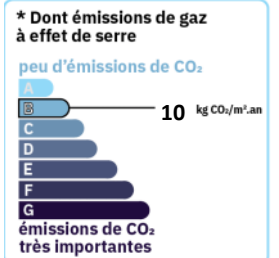
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
274 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 059 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 019 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.33 m²**

Loi Carrez : **31.53 m²**