

## A LOUER STUDIO - 26.5 m<sup>2</sup> - PARIS - 906,79 € CC par mois

### ADRESSE

18 RUE BRUNEL  
18 RUE BRUNEL  
75017 PARIS

### DESCRIPTION

Rue Brunel Paris 17ème  
Au 1er étage d'un immeuble ancien comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une grande salle de bains avec WC et brcht lave-linge. Chauffage & eau chaude individuels électriques.  
PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,  
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU  
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 80.29€.  
Si bail hors loi 89 nous consulter pour les honoraires.

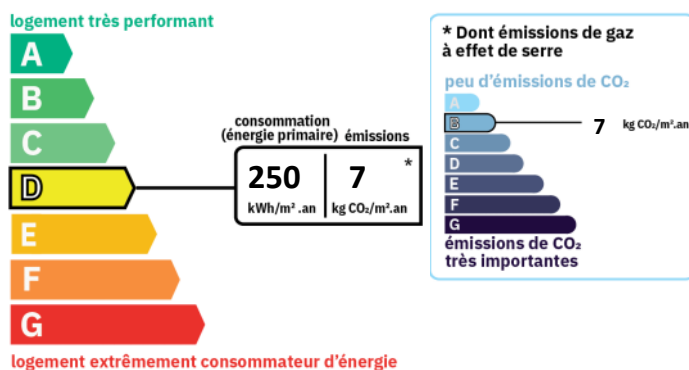
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26.5 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 28/04/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 906,79 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 876,79 €

Honoraires charge loc. : 400,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 80,29 €