

A VENDRE TYPE 3 - 66.85 m² - PARIS - 793 500 €



Au pied des Buttes-Chaumont, au sein d'un très bel immeuble haussmannien en pierre de taille avec ascenseur, cet appartement traversant au plan en étoile incarne avec justesse l'élégance parisienne dans ce qu'elle a de plus intemporel.

Dès l'entrée, les volumes, la lumière et la qualité des perspectives séduisent immédiatement. Le séjour ainsi qu'une première chambre avec dressing s'ouvrent sur un balcon filant exposé sud-ouest, offrant une belle ouverture et une luminosité remarquable tout au long de la journée. À l'opposé, une vaste seconde chambre bénéficie d'une vue apaisante sur une agréable cour arborée orientée est, au calme absolu.

La cuisine indépendante, la salle de bains et les toilettes séparées s'intègrent parfaitement à un agencement fluide et équilibré.

Rénové avec soin, l'appartement a conservé tout le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées, miroirs et belle hauteur sous plafond viennent sublimer les volumes.

Une grande cave complète ce bien rare, idéalement situé à proximité immédiate de l'un des parcs les plus recherchés de la capitale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2000 euros (année 2025).

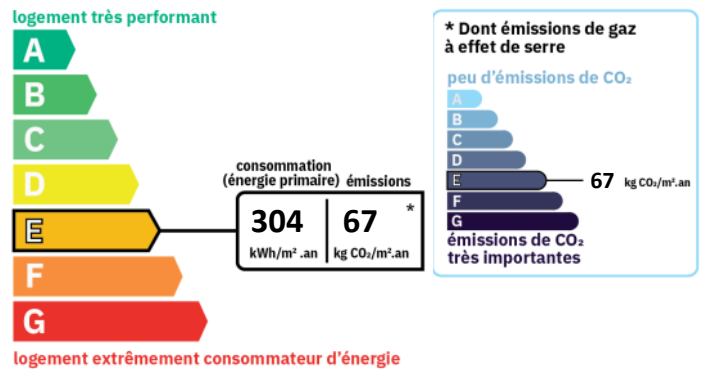
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1945
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 66.85 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	776 700 € hors honoraires
Prix de vente :	793 500 € honoraires inclus