

Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO PEREIRE

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.76.73.25.18

www.3s-immo.com



**A LOUER**

**TYPE 3**

**59.34 m<sup>2</sup>**

**LES PAVILLONS SOUS BOIS**

**1 195 € CC par mois**

## ADRESSE

LA RESIDENCE NOUVELLE  
12/16 ALLEE NOUVELLE  
93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS

Etage : **1**

## DESCRIPTION

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

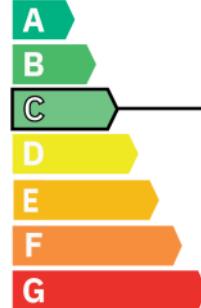
Chambres : **2**

## SURFACES PRINCIPALES

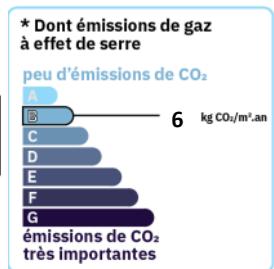
Habitable : **59.34 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**167** kWh/m<sup>2</sup>.an **6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 195 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 095 €**

Honoraires charge loc. : **897,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,80 €**



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny