

A VENDRE 2 pieces - 32.02 m² - PARIS - 430 000 €



Au cœur du 7^e arrondissement, dans une rue recherchée et animée, découvrez ce joli T2 de 32 m² sur cour, offrant calme et luminosité. Situé au 4^e étage, l'appartement est partiellement parqueté et dispose d'un coin cuisine fonctionnel.

Emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes commodités (transports, commerces, restaurants).

Une très belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Bien rare dans ce quartier prisé — à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 776 à 1050 euros (année 2026).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1750
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

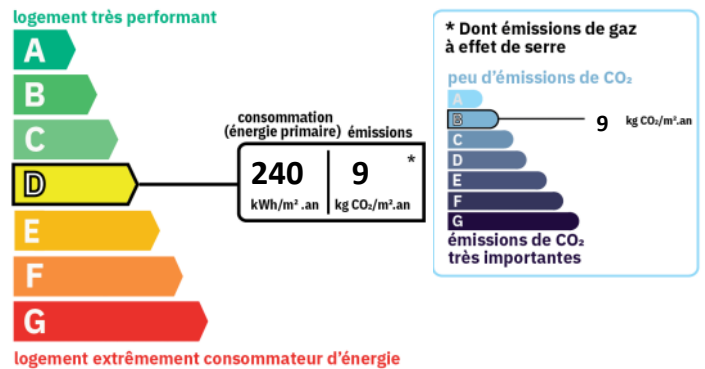
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES







Prix de vente :	413 000 € hors honoraires
Prix de vente :	430 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.12 % TTC
Charges mensuelles :	103,67 €/mois

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

 4 ^e étage	 Ascenseur
 Surface de 32.02 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

