

A VENDRE 2 pieces - 32.02 m² - PARIS - 430 000 €



Au cœur du 7^e arrondissement, dans une rue recherchée et animée, découvrez ce joli T2 de 32 m² sur cour, offrant calme et luminosité. Situé au 4^e étage, l'appartement est partiellement parqueté et dispose d'un coin cuisine fonctionnel.

Emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes commodités (transports, commerces, restaurants).

Une très belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Bien rare dans ce quartier prisé — à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 776 à 1050 euros (année 2026).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1750 |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

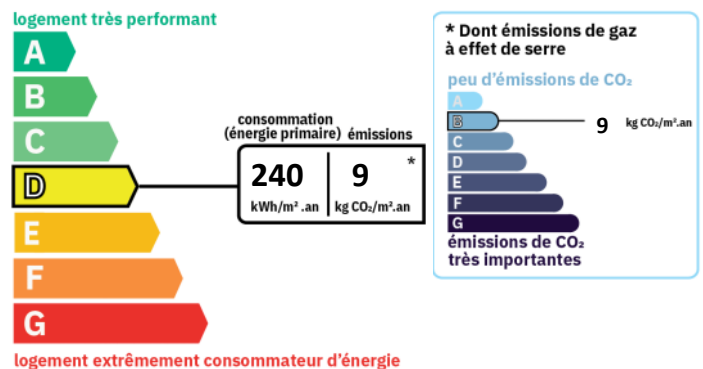
| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine : | COIN CUISINE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | COLLECTIF |

INFORMATIONS FINANCIERES







| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente : | 413 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 430 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4.12 % TTC |
| Charges mensuelles : | 103,67 €/mois |

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

| | |
|---|---|
|  4 ^e étage |  Ascenseur |
|  Surface de 32.02 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle |

