

**A LOUER****TYPE 2****40.97 m<sup>2</sup>****PARIS****1 350,57 € CC par mois****ADRESSE**

47 BD DE REUILLY  
47 BOULEVARD DE REUILLY  
75012 PARIS

Etage : **1**

**DESCRIPTION****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1960**

Digicode : **Oui**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **40.97 m<sup>2</sup>**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**234** kWh/m<sup>2</sup>.an    **49** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**DISPONIBILITE**

Disponible : **12/02/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **1 350,57 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **614,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,91 €**

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe - 92616 Cligny



