



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO PEREIRE

34, rue Eugène Flachat

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.76.73.25.18

www.3s-immo.com



A LOUER

TYPE 2

36.8 m<sup>2</sup>

PARIS

1 271 € CC par mois

## ADRESSE

39 RUE LACEPEDE  
39 RUE LACEPEDE  
75005 PARIS

Etage : 3

## DESCRIPTION

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

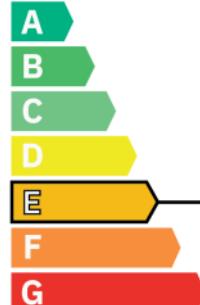
Eau chaude : /Cumulus électrique

## SURFACES PRINCIPALES

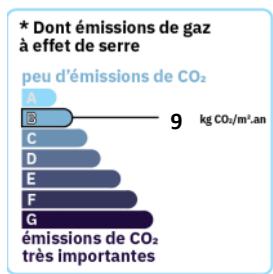
Habitable : 36.8 m<sup>2</sup>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
282 kWh/m<sup>2</sup>.an 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 271 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 196 €

