



Votre conseiller : Natalia QUINONES-GIL

3S IMMO PEREIRE

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

location1@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.32.63.05.50

www.3s-immo.com

## A LOUER TYPE 2 - 44.81 m<sup>2</sup> - PARIS - 1 495 € CC par mois

### ADRESSE

SQUARE VILLARET DE JOYEUSE  
6 SQUARE VILLARET DE JOYEUSE  
75017 PARIS

### DESCRIPTION

SQUARE VILLARET DE JOYEUSE - PARIS 17ème  
Situé dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, nous vous proposons un appartement 2 pièces intégralement RÉNOVÉ, situé en entresol, comprenant un séjour et une chambre donnant sur cour, une cuisine séparée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.  
Chauffage et eau chaude collectifs.  
Disponible immédiatement.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,  
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU  
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 134.43 euros TTC.  
Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2140 euros (année).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

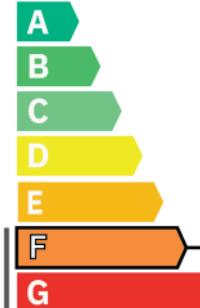
Chambres : 1

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

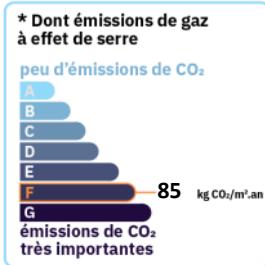
Eau chaude : COLLECTIF/Collective fioul

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
280 | 85  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 495 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 114 €

Dépôt de garantie : 1 381 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44.81 m<sup>2</sup>