



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO PEREIRE

34, rue Eugène Flachat

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.76.73.25.18

www.3s-immo.com



A LOUER

TYPE 3

72.64 m<sup>2</sup>

COURBEVOIE

2 118 € CC par mois

## ADRESSE

LES TERRASSES DE COURBEVOIE  
23/25 RUE ARMAND SYLVESTRE  
92400 COURBEVOIE

Etage : 3

## DESCRIPTION

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2001

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : COLLECTIF

Eau chaude : COLLECTIF/

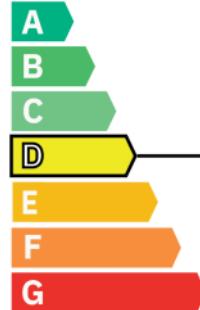
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 72.64 m<sup>2</sup>

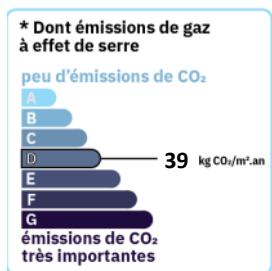
Loi Carrez : 60 m<sup>2</sup>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
192 kWh/m<sup>2</sup>.an 39 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A B C D E F G  
39 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 118 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

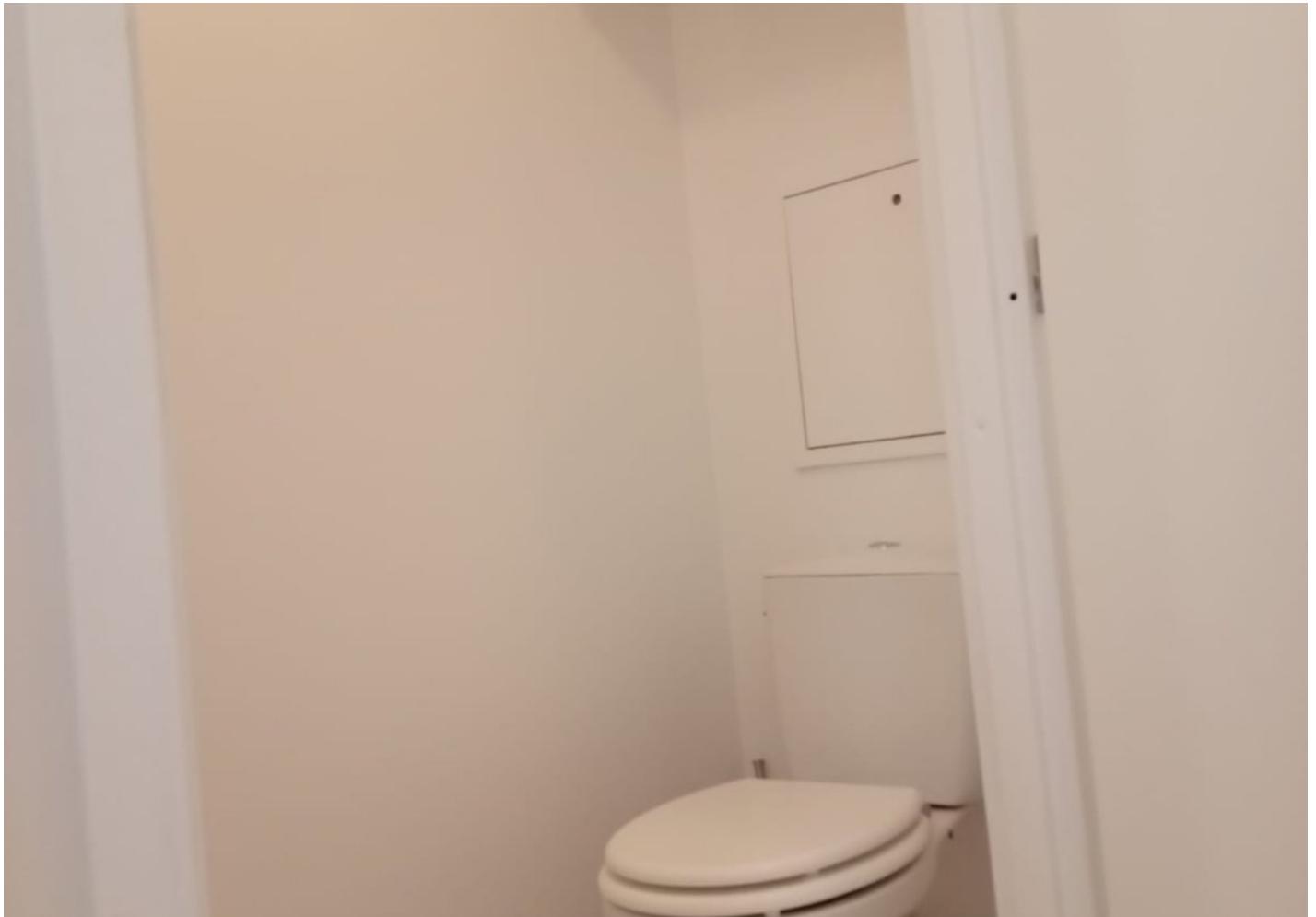
Dépôt de garantie : 1 868 €

Honoraires charge loc. : 1 089,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 217,92 €







SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny