



A LOUER STUDIO - 28.76 m² - PUTEAUX - 940,13 € CC par mois

Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO PEREIRE

34, rue Eugène Flachat

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.76.73.25.18

www.3s-immo.com

ADRESSE

24/34 RUE DE L OASIS
24/34 RUE DE L OASIS
92800 PUTEAUX

Etage : 2

DESCRIPTION

Disponible le 6 Janvier - RUE DE L'OASIS - PUTEAUX
Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent,
nous vous proposons un beau studio comprenant une
pièce principale, une kitchenette, une salle de bains et
un WC. Chauffage & eau chaude collectifs.
Cave et parking.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux
pour un montant de 86.28 € TTC.
Si bail hors loi de 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 780 à 1100 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1975

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chauffage : COLLECTIF

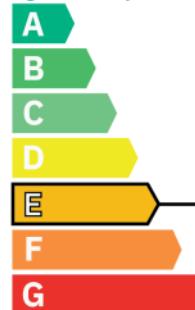
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28.76 m²

Loi Carrez : 28.76 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

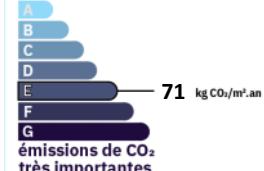
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
349 kWh/m².an 71 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 06/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 940,13 €/mois

dont provision de charges : 94 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 316,36 € TTC

dont pour l'état des lieux : 86,28 €