

**A LOUER****TYPE 2****29.65 m²****PARIS****1 125 € CC par mois****ADRESSE****20 RUE DU DEBARCADERE****20 RUE DU DEBARCADERE****75017 PARIS****Etage : 1****DESCRIPTION****AMENAGEMENTS EXTERIEURS****Exposition : Sud****Digicode : Oui****AMENAGEMENTS INTERIEURS****Pièces : 2****Chambres : 1****Meublé : Oui****Salles d'eau : 1****Chauffage : INDIVIDUEL****Eau chaude : INDIVIDUEL/****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****logement très performant****A****B****C****D****E****F****G***** Dont émissions de gaz à effet de serre****peu d'émissions de CO₂****A B C D E F G 14 kg CO₂/m².an****consommation (énergie primaire) émissions**
447 kWh/m².an 14 kg CO₂/m².an**émissions de CO₂ très importantes****logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique****DISPONIBILITE****Disponible : 25/12/2025****INFORMATIONS FINANCIERES****Loyer charges comprises : 1 125 €/mois****dont provision de charges : 40 €****(régularisation annuelle)****Honoraires charge loc. : 444,75 € TTC****dont pour l'état des lieux : 88,95 €****SURFACES PRINCIPALES****Habitable : 29.65 m²**



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 54 rue Eugène Flacrat 75017 Paris - Siret 950 654 550 00011 - N° TVA : FR47950654550 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny



