



Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO PEREIRE

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.76.73.25.18

www.3s-immo.com



A LOUER

TYPE 2

30.1 m²

PARIS

1 215,05 € CC par mois

ADRESSE

58 RUE DE VERNEUIL
58 RUE DE VERNEUIL
75007 PARIS

Etage : **4**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1700**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

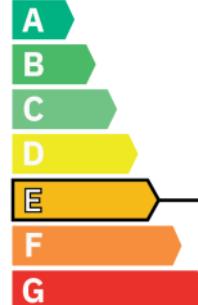
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

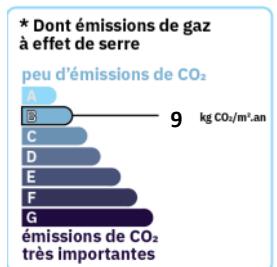
Habitable : **30.1 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
307 kWh/m².an **9** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 215,05 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **455,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **91,20 €**





