

A VENDRE APPARTEMENT 2 PIECES AVEC TERRASSE - 36.75 m² - SEVRES - 237 540 €



Dans copropriété bien entretenue, deux pièces de 37m² au 2e étage : salon avec cuisine ouverte, grande chambre, SDD/WC. Terrasse plein sud. Idéal 1er achat ou investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 870 euros (année 2022).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet contrecollé**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

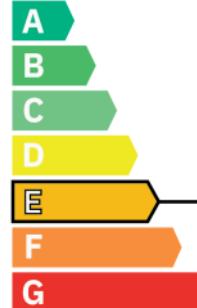
Prix de vente : **222 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **237 540 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

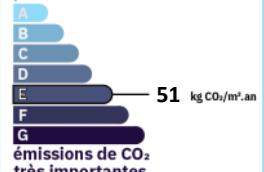
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
244 kWh/m².an **51** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 36.75 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny