

## A VENDRE APPARTEMENT 2 PIECES AVEC TERRASSE - 36.75 m<sup>2</sup> - SEVRES - 237 540 €



Dans copropriété bien entretenue, deux pièces de 37m<sup>2</sup> au 2e étage : salon avec cuisine ouverte, grande chambre, SDD/WC. Terrasse plein sud. Idéal 1er achat ou investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 870 euros (année 2022).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet contrecollé</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

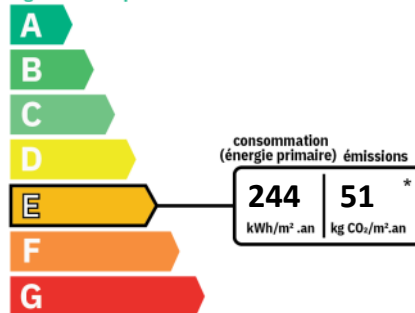
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>222 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>237 540 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 7 % TTC</b>

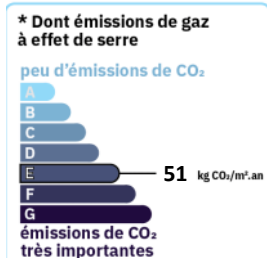
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CARACTERISTIQUES

 <b>2ème étage</b>	 <b>Surface de 36.75 m<sup>2</sup></b>
 <b>2 pièces</b>	 <b>1 chambre</b>
 <b>1 salle</b>	 <b>1 terrasse</b>

