

A VENDRE APPARTEMENT 2 PIECES AVEC TERRASSE - 36.75 m² - SEVRES - 237 540 €



Dans copropriété bien entretenue, deux pièces de 37m² au 2e étage : salon avec cuisine ouverte, grande chambre, SDD/WC. Terrasse plein sud. Idéal 1er achat ou investissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 870 euros (année 2022).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet contrecollé**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

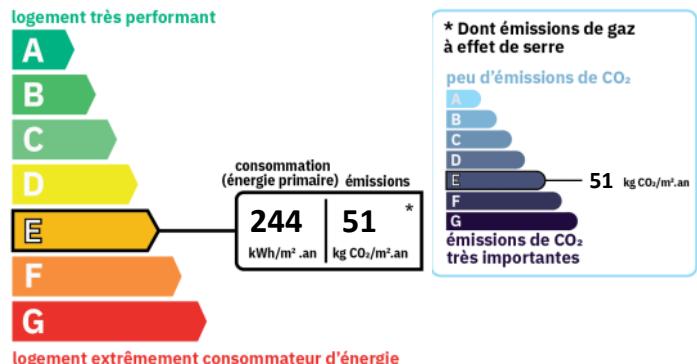
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **222 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **237 540 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 36.75 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 terrasse**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny