



Votre conseiller : Maeva PLISSON

3S IMMO SAINT FERDINAND

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com

Tél : 01.45.72.99.22

Tél : 06.76.73.25.87

www.3s-immo.com

A VENDRE MAISON - 137.47 m² env. - CHATENAY MALABRY - 790 008,97 €



Spacieuse et lumineuse, cette maison vous offre un double séjour de 48 m², 3 chambres, 2 salles de bain et 2 WC. Le sous-sol aménageable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3400 à 5000 euros (année 2025).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Bourgeoise

Digicode : Oui

Assainissement : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Eau froide : Ballon

Alarme : Oui

Caves : 1

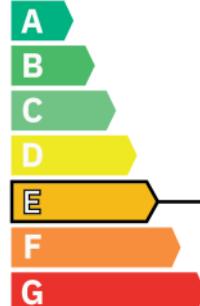
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 766 999 € hors honoraires

Prix de vente : 790 008,97 € honoraires inclus

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CARACTERISTIQUES

Surface de 137.47 m²

Séjour de 48.25 m²

4 pièces

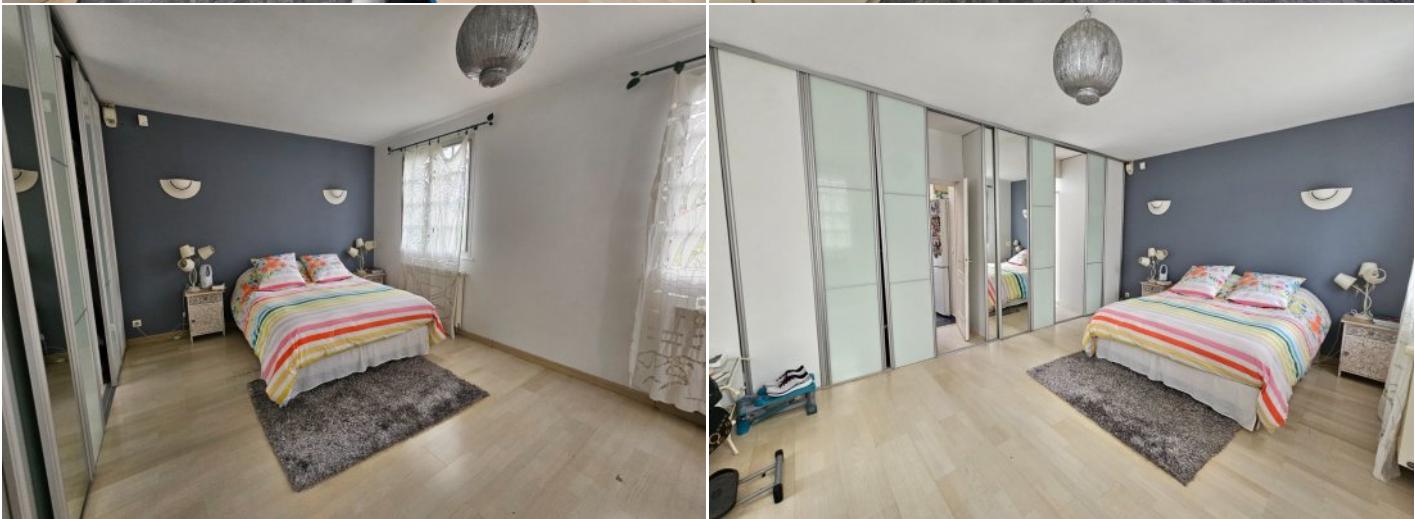
3 chambres

2 salles

1 terrasse

1 stationnement





SAS au capital de 400 515 euros - Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 834 536 00011 - N° TVA : FR47930834536 - APE : Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris - Assurance RCP : MMA - 19-21 allée de l'Europe - 92616 Clignancourt



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy

