

## A VENDRE MAISON - 137.47 m<sup>2</sup> env. - CHATENAY MALABRY - 790 008,97 €



Spacieuse et lumineuse, cette maison vous offre un double séjour de 48 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles de bain et 2 WC. Le sous-sol aménageable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3400 à 5000 euros (année 2025).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

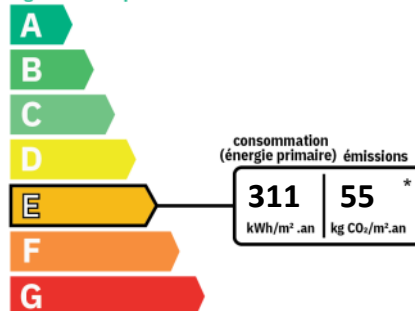
Eau froide : **Ballon**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

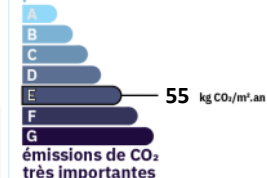
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



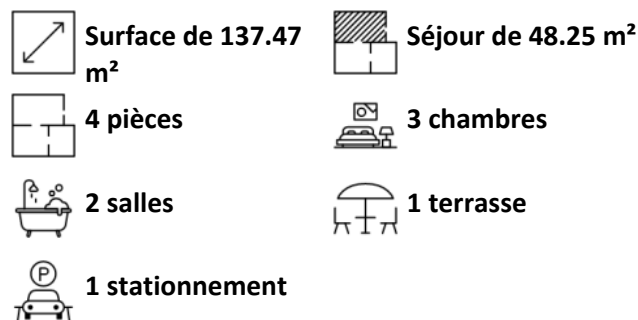
\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### CARACTERISTIQUES



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **766 999 € hors honoraires**

Prix de vente : **790 008,97 € honoraires inclus**







