

A VENDRE TYPE 2 - 56 m² - PARIS - 535 500 €



Saisissez l'opportunité d'un coup de cœur immédiat !
Au 2^{ème} étage d'un magnifique immeuble ancien avec ascenseur, découvrez ce grand deux pièces de 56m².

L'appartement offre un séjour lumineux avec parquet, une chambre, une grande cuisine indépendante, un petit dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Le vrai plus : aucun travaux à prévoir !

Un bien rare alliant charme de l'ancien et volume.
Contactez-nous pour une visite privilégiée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1925
Vitrage :	Double
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Oui

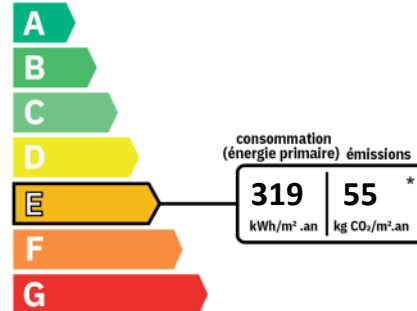
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2025
Caves :	1

réfection peinture de l'entrée et de la cuisine en décembre 2025

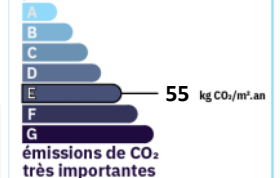
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre







peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CARACTERISTIQUES

 2 ^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 56 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	510 000 € hors honoraires
Prix de vente :	535 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

