

A VENDRE TYPE 2 - 56 m² - PARIS - 535 500 €



Saisissez l'opportunité d'un coup de cœur immédiat !
 Au 2ème étage d'un magnifique immeuble ancien avec ascenseur, découvrez ce grand deux pièces de 56m².

L'appartement offre un séjour lumineux avec parquet, une chambre, une grande cuisine indépendante, un petit dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Le vrai plus : aucun travaux à prévoir !

Un bien rare alliant charme de l'ancien et volume.
 Contactez-nous pour une visite privilégiée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

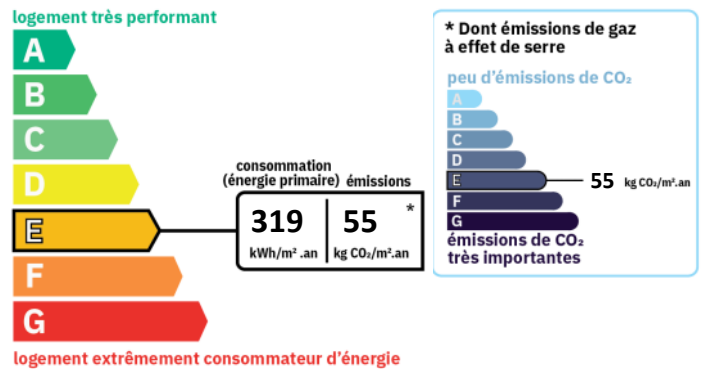
Construit en :	1925
Vitrage :	Double
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS







Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2025
Caves :	1

réfection peinture de l'entrée et de la cuisine en décembre 2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 56 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	510 000 € hors honoraires
Prix de vente :	535 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

