

Votre conseiller : Maeva PLISSON

3S IMMO SAINT FERDINAND

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com

Tél : 01.45.72.99.22

Tél : 06.76.73.25.87

www.3s-immo.com

A VENDRE TYPE 2 - 56 m² - PARIS - 535 500 €



Saisissez l'opportunité d'un coup de cœur immédiat ! Au 2ème étage d'un magnifique immeuble ancien avec ascenseur, découvrez ce grand deux pièces de 56m².

L'appartement offre un séjour lumineux avec parquet, une chambre, une grande cuisine indépendante, un petit dressing, une salle de bains et un WC séparé.

Le vrai plus : aucun travaux à prévoir !

Un bien rare alliant charme de l'ancien et volume. Contactez-nous pour une visite privilégiée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1925
Vitrage :	Double
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Oui

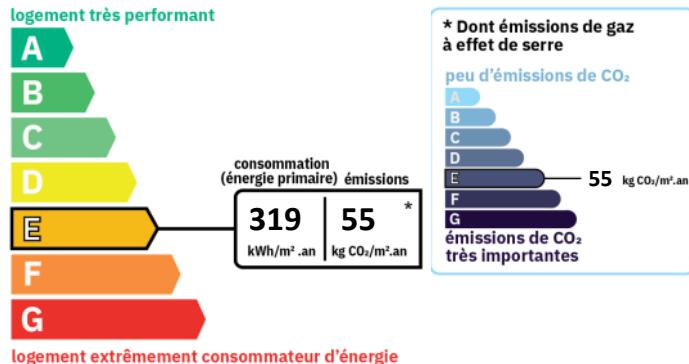
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauss eau électrique
Année de rénovation :	2025
Caves :	1

réfection peinture de l'entrée et de la cuisine en décembre 2025

SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

	2ème étage		Ascenseur
	Surface de 56 m²		2 pièces
	1 chambre		1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	510 000 € hors honoraires
Prix de vente :	535 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC







SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny