



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**28.03 m<sup>2</sup>**

**PARIS**

**1 190 € CC par mois**

## ADRESSE

102 RUE SAINT MAUR  
 102 RUE SAINT MAUR  
 75011 PARIS

Etage : **1**

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1968**

Terrasses : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

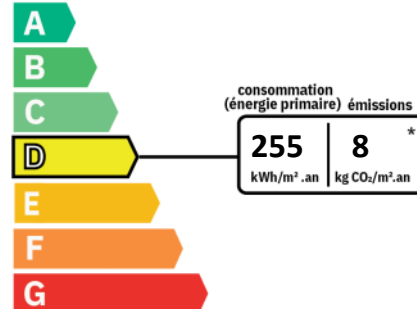
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **424,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,93 €**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.03 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **28.34 m<sup>2</sup>**

