

Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO PEREIRE

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.76.73.25.18

www.3s-immo.com



A LOUER

TYPE 1

28.03 m²

PARIS

1 190 € CC par mois

ADRESSE

102 RUE SAINT MAUR
102 RUE SAINT MAUR
75011 PARIS

Etage : **1**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1968**

Terrasses : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

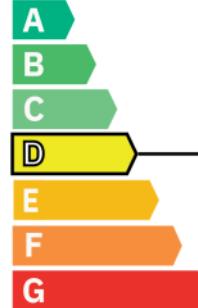
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

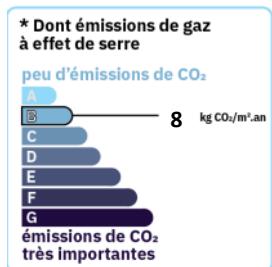
Eau chaude : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
255 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **424,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,93 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.03 m²**

Loi Carrez : **28.34 m²**



SAS au capital de 400 515 euros - Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris - Assurance RCP : MMA - 19-21 allée de l'Europe - 92616 Cligny