



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**27.07 m<sup>2</sup>**

**PARIS**

**1 199,65 € CC par mois**

## ADRESSE

25 RUE DUPHOT  
 25 RUE DU DUPHOT  
 75008 PARIS

Etage : **6**

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.07 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

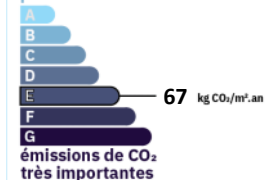


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**315** **67** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 199,65 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **409,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,02 €**



