

Votre conseiller : IMMO 3S

3S IMMO PEREIRE

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

contact@3s-immo.com

Tél : 01.83.81.88.73

Tél : 06.76.73.25.18

www.3s-immo.com



**A LOUER**

**TYPE 1**

**27.07 m<sup>2</sup>**

**PARIS**

**1 199,65 € CC par mois**

## ADRESSE

25 RUE DUPHOT  
25 RUE DU DUPHOT  
75008 PARIS

Etage : **6**

## DESCRIPTION

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

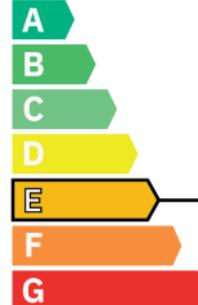
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.07 m<sup>2</sup>**

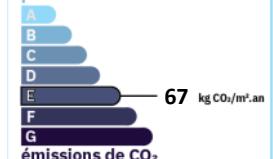
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) émissions

**315** | **67**  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

67 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 199,65 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Honoraires charge loc. : **409,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,02 €**



