



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**26 m<sup>2</sup>**

**PARIS**

**860 € CC par mois**

## ADRESSE

66 RUE DE SAUSSURE  
 66 RUE DE SAUSSURE  
 75017 PARIS

Etage : **1**

## DESCRIPTION

**LIBRE LE 31 OCTOBRE**  
 Rue de Saussure Paris 17<sup>ème</sup>  
 Au 1er étage d'un immeuble ancien, nous vous proposons un appartement de 2 pièces comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains avec WC.  
 Chauffage & eau chaude individuels électriques.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,  
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU  
 TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

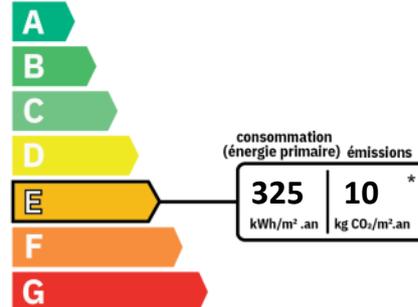
Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux  
 d'entrée pour un montant de 78 € TTC.  
 Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
 un usage standard : 560 à 800 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **31/10/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **860 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **815 €**

Honoraires charge loc. : **390 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78 €**



