



Votre conseiller : IMMO 3S
3S IMMO PEREIRE
34, rue Eugène Flachat
75017 PARIS
contact@3s-immo.com
Tél : 01.83.81.88.73
Tél : 06.76.73.25.18
www.3s-immo.com

A LOUER TYPE 2 - 55.33 m² - PARIS - 1 976,12 € CC par mois

ADRESSE

35 RUE PERGOLESE
35 RUE PERGOLESE
75016 PARIS

Etage : **1**

DESCRIPTION

RUE PERGOLÈSE - Paris 16ème
Entre le Métro Porte Maillot, Argentine ou Victor Hugo.
Au 1er étage d'un immeuble récent, nous vous proposons un 2 pièces comprenant une entrée, un séjour, un dégagement, une chambre, une pièce dressing ou bureau, une cuisine, une salle de bains/WC.
Un complément de 46,96€ est compris dans le loyer.
LIBRE LE 16 OCTOBRE

DPE en cours d'actualisation.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux
d'entrée pour un montant de 165.99 €uros TTC.
Si bail hors loi de 89, merci de nous contacter pour les
honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1068 à 1446 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

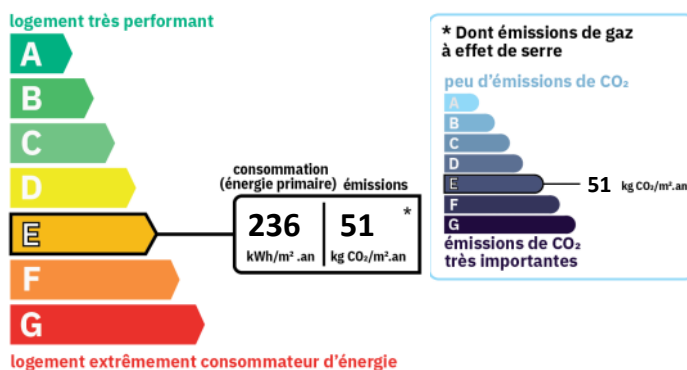
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **16/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 976,12 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **46,96 €**

Dépôt de garantie : **1 826,12 €**

Honoraires charge loc. : **829,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **165,99 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.33 m²**