



A LOUER

TYPE 1

23.55 m<sup>2</sup>

PARIS

1 167 € CC par mois

## ADRESSE

7 RUE FRANCOIS MIRON

7 RUE FRANCOIS MIRON

75004 PARIS

Etage : 4

## DESCRIPTION

RUE FRANCOIS MIRON - Paris 4ème

Au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé, nous vous proposons un studio meublé comprenant une entrée avec une cuisine aménagée et équipée, une pièce donnant sur rue, une salle d'eau avec WC séparé.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 70.65 €uros TTC. Si bail hors loi de 89, merci de nous contacter pour les honoraires.

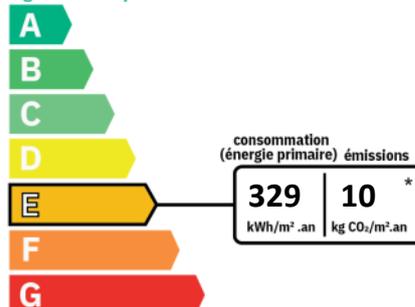
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2025

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 167 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 23.55 m<sup>2</sup>

