

## A LOUER TYPE 5 - 137.17 m<sup>2</sup> - PARIS - 3 880 € CC par mois

### ADRESSE

56 RUE JOUFFROY D ABBANS  
 56 RUE JOUFFROY D ABBANS  
 75017 PARIS

Etage : **3**

### DESCRIPTION

LIBRE LE 20 NOVEMBRE  
 METRO WAGRAM. Au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de la rue Jouffroy d'Abbans, nous vous proposons un appartement de type 5 pièces d'une surface de 137.17 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un couloir, un séjour, une salle à manger, trois chambres, une cuisine, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC séparé, un dressing, placards. Une cave complète le bien.

Chauffage & eau chaude individuels.  
 PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 411.51 €uros TTC.  
 Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2130 à 2920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

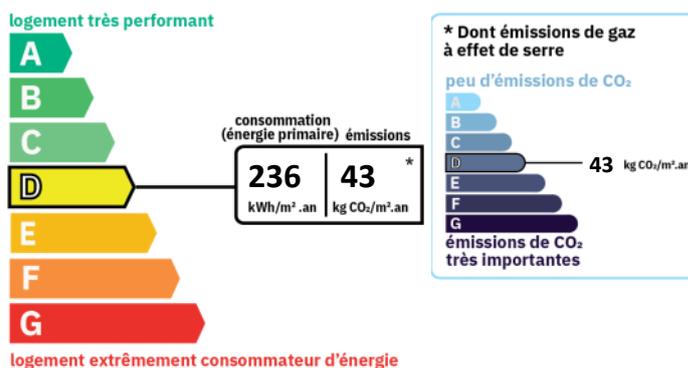
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **21/11/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 880 €/mois**

dont provision de charges : **280 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 600 €**

Honoraires charge loc. : **2 057,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **411,51 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **137.17 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **137.17 m<sup>2</sup>**