



Votre conseiller : Maeva PLISSON
3S IMMO SAINT FERDINAND
1 boulevard Pershing
75017 PARIS
m.plisson@3s-immo.com
Tél : 01.45.72.99.22
Tél : 06.76.73.25.87
www.3s-immo.com

A VENDRE TYPE 3 - 62.89 m² - LES PAVILLONS SOUS BOIS - 231 000 €



dernier étage , appartement de 65,84 m² dont un séjour de 20 m² ouvert sur un balcon filant, deux chambres et cuisine séparée .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 880 euros (année 2024).

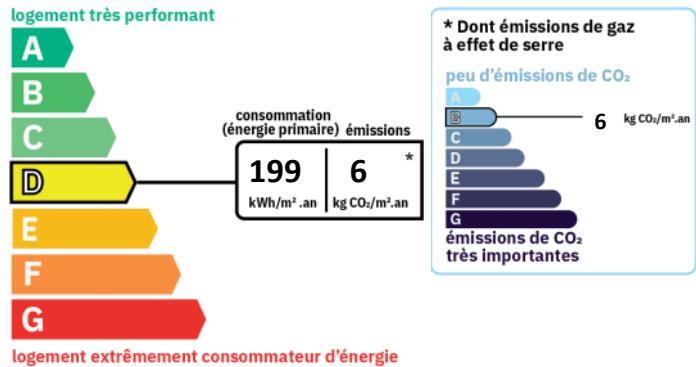
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 62.89 m²		3 pièces
	2 chambres		1 salle
	1 balcon		2 stationnements

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	231 000 € honoraires inclus



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 834 536 00011 - N° TVA : FR47930834536 - APE : Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny