



Votre conseiller : Maeva PLISSON  
3S IMMO SAINT FERDINAND  
1 boulevard Pershing  
75017 PARIS  
m.plisson@3s-immo.com  
Tél : 01.45.72.99.22  
Tél : 06.76.73.25.87  
www.3s-immo.com

## A VENDRE TYPE 3 - 62.89 m<sup>2</sup> - LES PAVILLONS SOUS BOIS - 231 000 €



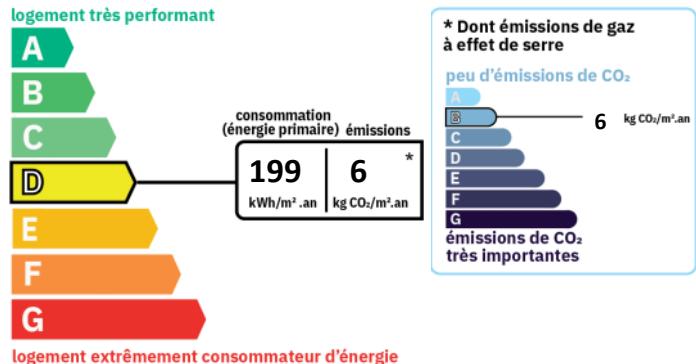
dernier étage , appartement de 65,84 m<sup>2</sup> dont un séjour de 20 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon filant, deux chambres et cuisine séparée .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 880 euros (année 2024).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Traversant</b>
Construit en :	<b>2006</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>
Année de rénovation :	<b>2025</b>

### CARACTERISTIQUES

	<b>3ème étage</b>		<b>Ascenseur</b>
	<b>Surface de 62.89 m<sup>2</sup></b>		<b>3 pièces</b>
	<b>2 chambres</b>		<b>1 salle</b>
	<b>1 balcon</b>		<b>2 stationnements</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>220 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>231 000 € honoraires inclus</b>



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 834 536 00011 - N° TVA : FR47930834536 - APE : Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy



SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 1 boulevard Pershing 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Cligny