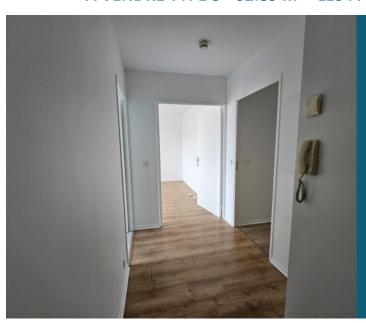


Votre conseiller : Maeva PLISSON 3S IMMO SAINT FERDINAND

40 rue Brunel 75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com Tél: 01.45.72.99.22 Tél: 06.76.73.25.87 www.3s-immo.com

A VENDRE TYPE 3 - 62.89 m² - LES PAVILLONS SOUS BOIS - 231 000 €



dernier étage , appartement de 65,84 m² dont un séjour de 20 m² ouvert sur un balcon filant, deux chambres et cuisine séparée .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 880 euros (année 2024).

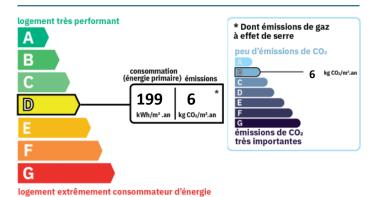
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Traversant
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 62.89 m²

2 chambres

1 balcon

Ascenseur

3 pièces

2 stationnements

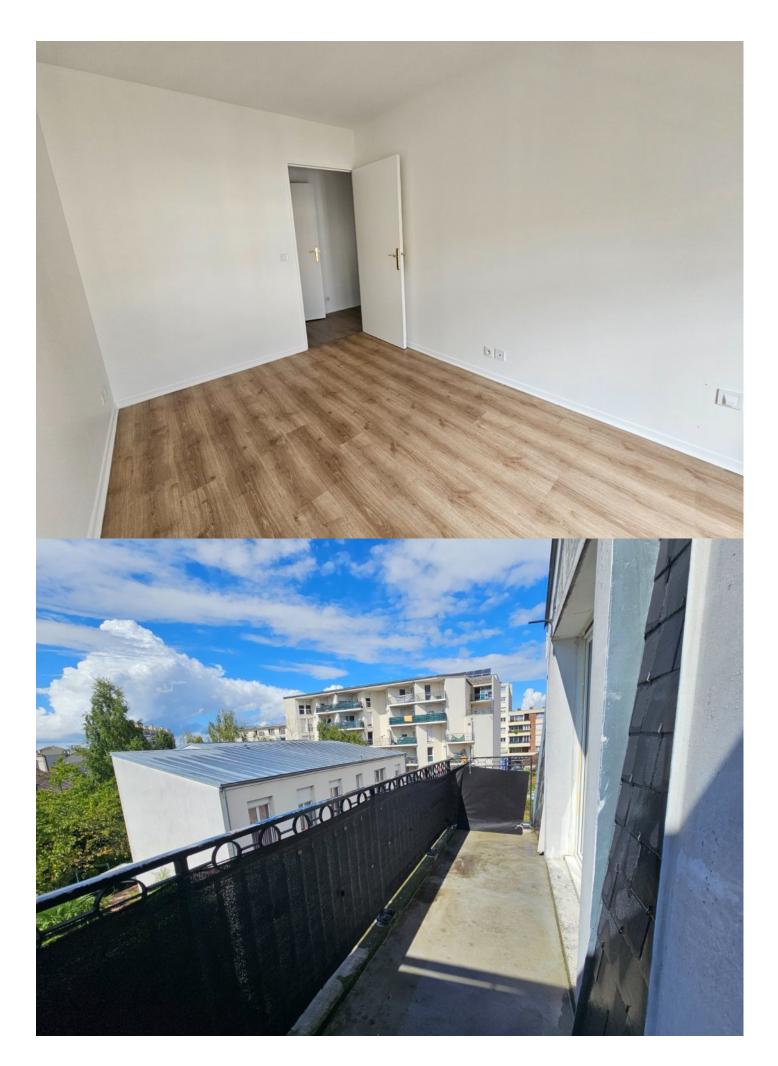
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 220 000 € hors honoraires

Prix de vente : 231 000 € honoraires inclus









SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy