

## A VENDRE TYPE 3 - 62.89 m<sup>2</sup> - LES PAVILLONS SOUS BOIS - 195 000 €



dernier étage , appartement de 65,84 m<sup>2</sup> dont un séjour de 20 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon filant, deux chambres et cuisine séparée .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 880 euros (année 2024).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

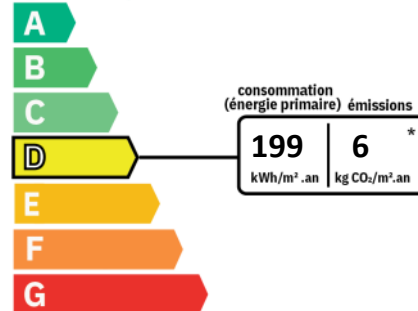
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Vidéosurveillance : **Oui**

Année de rénovation : **2025**

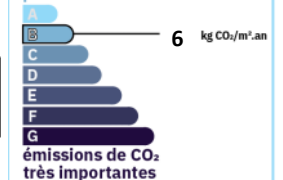
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant





\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





### CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**  **Ascenseur**

 **Surface de 62.89 m<sup>2</sup>**  **3 pièces**

 **2 chambres**  **1 salle**

 **1 balcon**  **2 stationnements**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **185 714,29 € hors honoraires**

Prix de vente : **195 000 € honoraires inclus**



