



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**44.9 m<sup>2</sup>**

**PARIS**

**1 515 € CC par mois**

## ADRESSE

71 AVENUE VICTOR HUGO  
 71 AVENUE VICTOR HUGO  
 75016 PARIS

Etage : **1**

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Digicode : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

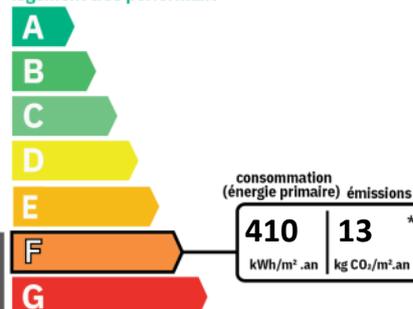
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.9 m<sup>2</sup>**

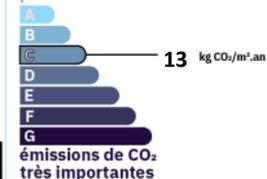
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

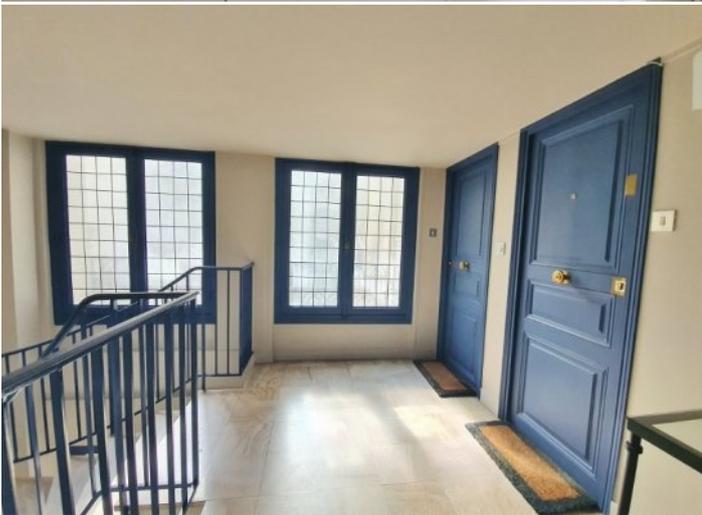
Loyer charges comprises : **1 515 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **673,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,70 €**



SAS au capital de 400 010 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy

