



A LOUER
TYPE 2
53.25 m²

NOISY LE GRAND

1 190 € CC par mois

ADRESSE

52 BOULEVARD SOUCHET
 52 BOULEVARD SOUCHET
 93160 NOISY LE GRAND

Etage : **1**

DESCRIPTION

Entre le centre-ville et les bords de Marne, dans un petit immeuble sécurisé au 1er étage. Un charmant deux pièces avec une entrée aménagée, un séjour avec balcon, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec placard intégré, une salle de bains, WC séparé.

Un emplacement parking extérieur et une cave complète ce bien.

A 15 min à pieds du RER A - NOISY LE GRAND - MONT D'EST

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

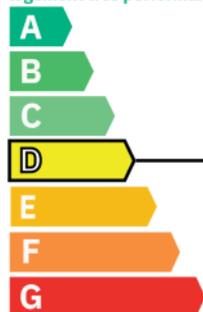
Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

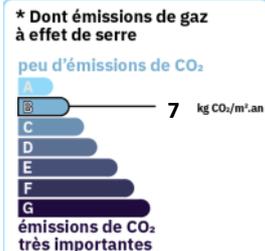
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **246** kWh/m².an
 émissions **7** kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 085 €**

Honoraires charge loc. : **1 437,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159,75 €**

