

A LOUER TYPE 3 - 47.7 m² - PARIS - 1 411,06 € CC par mois

ADRESSE

56 BVD DE REUILLY
 56 BOULEVARD DE REUILLY
 75012 PARIS

DESCRIPTION

BOULEVARD DE REUILLY XII
 En rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, nous vous proposons un appartement de 3 pièces REFAIT NEUF comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau avec WC.
 Chauffage & eau chaude individuels gaz
 DISPONIBLE DE SUITE - PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
 TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux pour un montant de 143.10€ TTC.
 Si bail en dehors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1063 à 1439 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

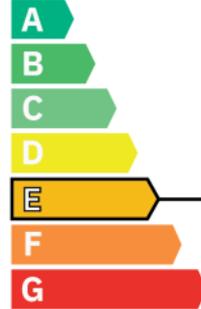
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.7 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

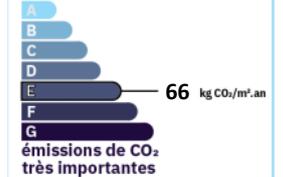


consommation (énergie primaire) | émissions
311 | **66** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **10/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 411,06 €/mois**

dont provision de charges : **78 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 333,06 €**

Honoraires charge loc. : **715,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **143,10 €**