

## A LOUER TYPE 4 - 88.07 m<sup>2</sup> - LE PLESSIS ROBINSON - 1 724 € CC par mois

### ADRESSE

LE LEONARD DE VINCI  
 115 AVENUE EDOUARD HERRIOT  
 92350 LE PLESSIS ROBINSON

Etage : **2**

### DESCRIPTION

Av. Edouard Herriot - Le Plessis Robinson  
 Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne, un appartement de 4 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC, une cuisine aménagée, rangements. Parquet.

2 places de parking en sous-sol.

Chauffage & eau chaude individuels électriques.

Disponible de suite - PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV, VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 264,21 € TTC.

Si bail hors loi de 89, merci de nous contacter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2006**

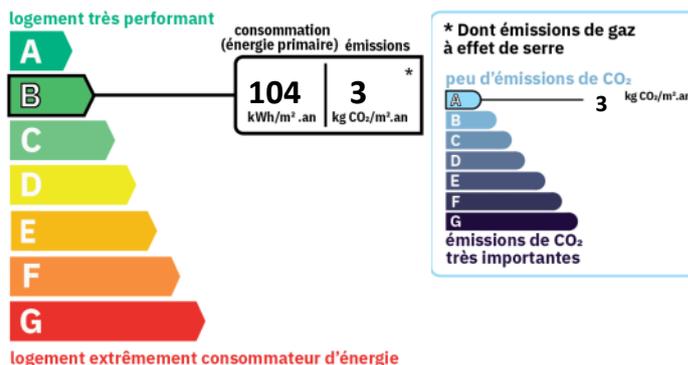
Balcons : **1**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 724 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **1 321,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **264,21 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88.07 m<sup>2</sup>**