



**A LOUER**  
**TYPE 4**

**PARIS**

**2 845 € CC par mois**

## ADRESSE

174 RUE DU TEMPLE  
 174 RUE DU TEMPLE  
 75003 PARIS

Etage : **5**

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1871**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

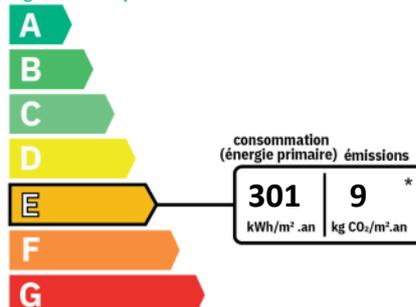
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 845 €/mois**

dont provision de charges : **145 €**

**(régularisation annuelle)**

Honoraires charge loc. : **1 273,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **254,70 €**





