

A LOUER TYPE 1 - 25.1 m² - PARIS - 820 € CC par mois

ADRESSE

4 PASSAGE DU CHAROLAIS
4 PASSAGE DU CHAROLAIS
75012 PARIS

Etage : 2

DESCRIPTION

PASSAGE DU CHAROLAIS - XII

Métro Dugommier.

Situé au calme, studio de 25.10 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur comprenant : Une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage & eau chaude individuels électriques.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 75.30 €uros TTC.

Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1968

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE

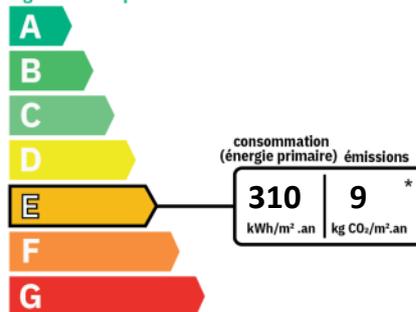
Eau chaude : INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 25.1 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 820 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 376,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 75,30 €