

## A LOUER TYPE 2 - 42.35 m<sup>2</sup> - PARIS - 1 358,34 € CC par mois

### ADRESSE

16 RUE DU RHIN  
 16 RUE DU RHIN  
 75019 PARIS

### DESCRIPTION

LIBRE LE 25 JUILLET  
 RUE DU RHIN - PARIS 19ème  
 Au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne, nous vous proposons un appartement de 42.35 m<sup>2</sup> de type 2 pièces composé d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre avec placard, une salle de bain avec WC.  
 Chauffage & eau chaude individuels.  
 Une cave. Un parking (102 €uros en sus) complètent ce bien.  
 PHOTOS EN COURS DE RÉALISATION

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,  
 VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux d'entrée pour un montant de 127.05€uros TTC.  
 Si bail en dehors loi 89, nous consulter pour les honoraires

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2009**

Digicode : **Oui**

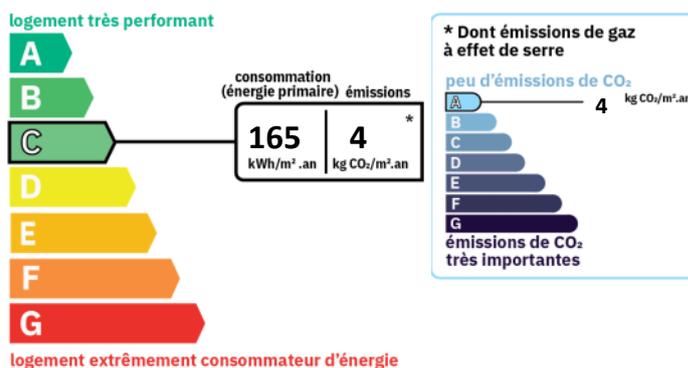
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **24/07/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 358,34 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **82,13 €**

Dépôt de garantie : **1 294,21 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.35 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **42.35 m<sup>2</sup>**