



Votre conseiller : IMMO 3S
3S IMMO PEREIRE
34, rue Eugène Flachat
75017 PARIS
contact@3s-immo.com
Tél : 01.83.81.88.73
Tél : 06.76.73.25.18
www.3s-immo.com

A LOUER CHAMBRE - 9.41 m² - PARIS - 492 € CC par mois

ADRESSE

8 RUE DENIS POISSON
8 RUE DENIS POISSON
75017 PARIS

DESCRIPTION

LIBRE LE 28 JUILLET
RUE DENIS POISSON PARIS XVII
Au 6ème étage avec ascenseur jusqu'au 5ème d'un immeuble ancien, nous vous proposons une chambre comprenant une pièce avec coin cuisine aménagée, une douche, WC sanibroyeur. Une cave et un débarras. TOILETTES SUR PALIER.
Chauffage et eau chaude individuels électriques.

L'AGENT DE LOCATION ÉTANT SOUVENT EN RDV,
VEUILLEZ PRIVILÉGIER LE FORMULAIRE DE CONTACT AU
TÉLÉPHONE. TOUTES LES DEMANDES SERONT TRAITÉES.

Les honoraires affichés comprennent l'état des lieux
d'entrée pour un montant de 43,23 €uros TTC.
Si bail hors loi 89, nous consulter pour les honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 380 à 550 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

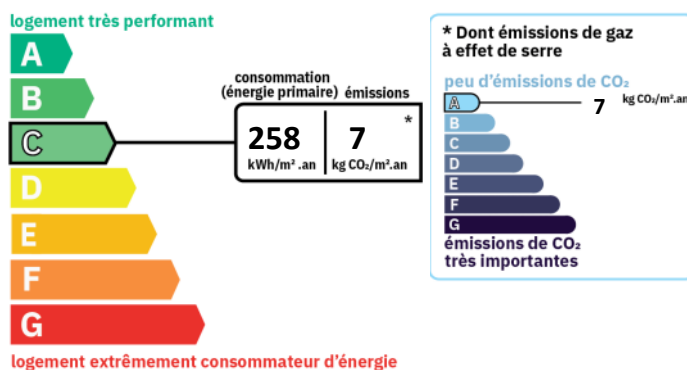
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1899
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **28/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **492 €/mois**

dont provision de charges : **9 €**

(régularisation annuelle)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **9.41 m²**

Loi Carrez : **14.41 m²**