

Votre conseiller: Maeva PLISSON **3S IMMO SAINT FERDINAND**

40 rue Brunel 75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com Tél: 01.45.72.99.22 Tél: 06.76.73.25.87

www.3s-immo.com

A VENDRE 5 PIECE ATYPIQUE - 126 m² - PARIS - 1 310 400 €



Au 5e étage d'une résidence de standing, appartement de 120 m² avec vue Seine et Tour Eiffel, double séjour, 3 chambres, balcon, cave et parking en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1500 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1993

Digicode: Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2

Caves: 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente: 1 260 000 € hors honoraires

Prix de vente: 1 310 400 €

honoraires inclus

de l'acquéreur 4 % TTC Honoraires à charge :

Charges mensuelles: 356 €/mois

COPROPRIETE

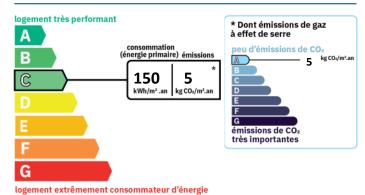
Soumis au statut de la copropriété Statut:

Copropriété de : 67 lots

2 500 €/an en moyenne Charges courantes:

Procédure en cours : Non

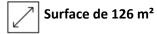
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CARACTERISTIQUES

5ème étage









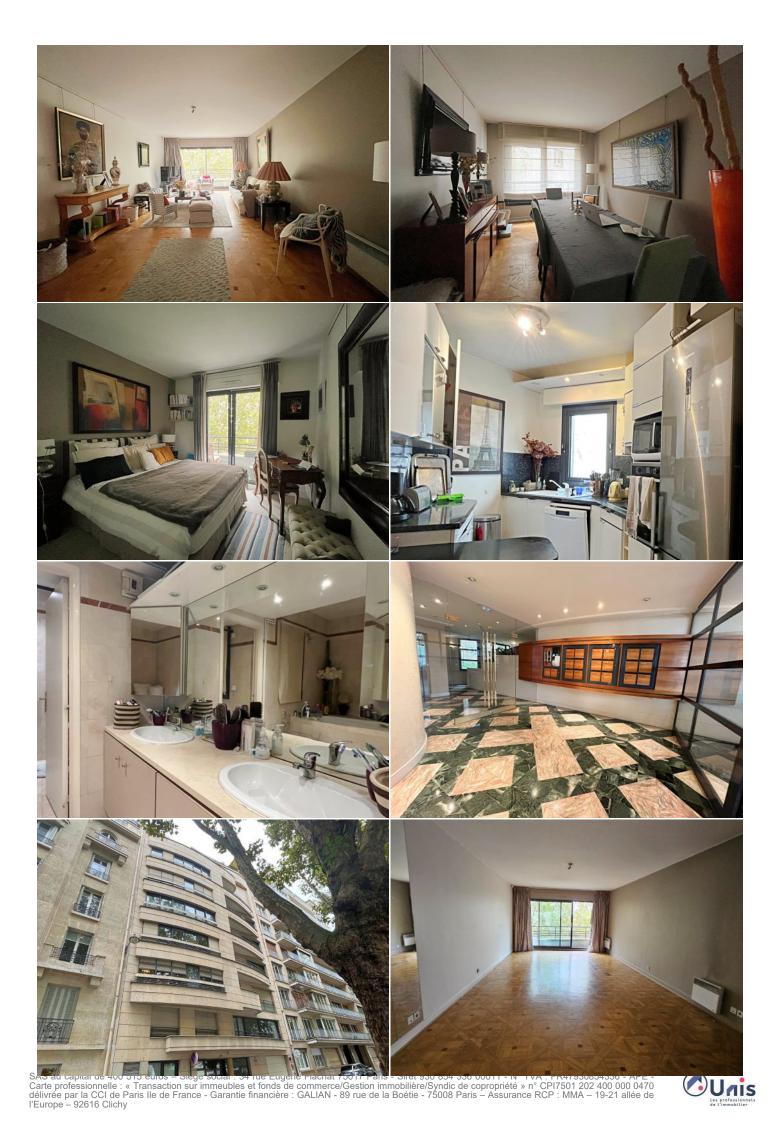




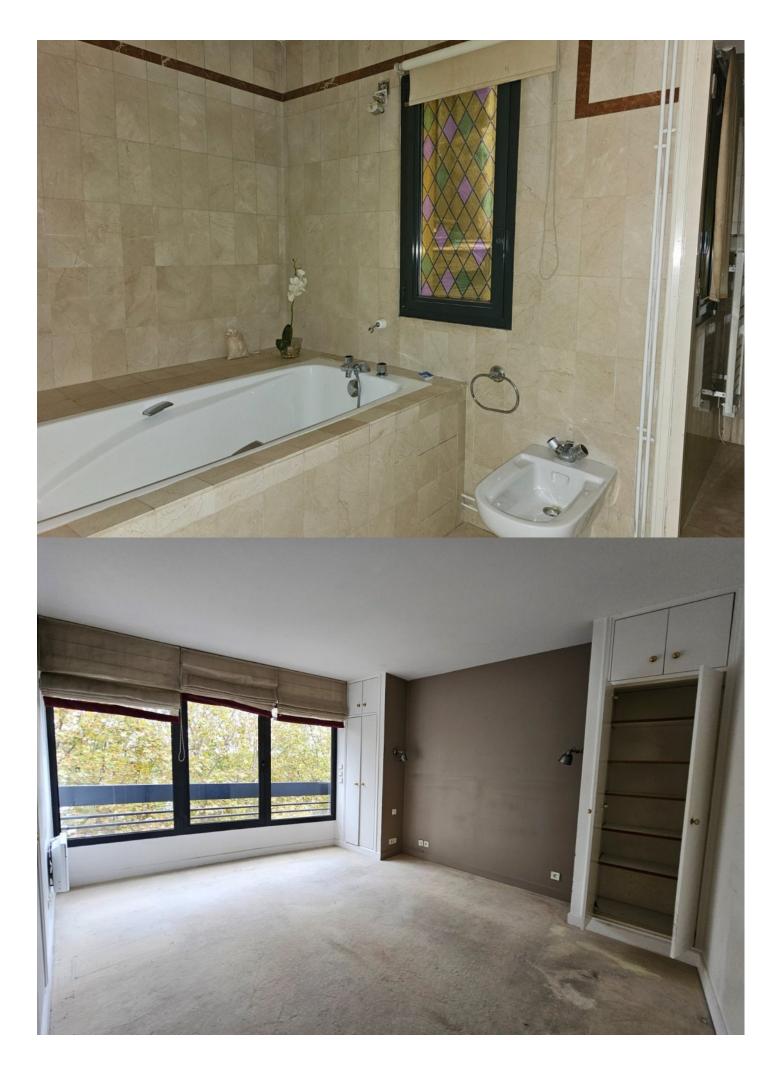














SAS au capital de 400 515 euros – Siège social : 34 rue Eugène Flachat 75017 Paris - Siret 930 854 336 00011 - N° TVA : FR47930854336 - APE - Carte professionnelle : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce/Gestion immobilière/Syndic de copropriété » n° CPI7501 202 400 000 0470 délivrée par la CCI de Paris lle de France - Garantie financière : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris – Assurance RCP : MMA – 19-21 allée de l'Europe – 92616 Clichy