

Votre conseiller : Maeva PLISSON

3S IMMO SAINT FERDINAND

1 boulevard Pershing

75017 PARIS

m.plisson@3s-immo.com

Tél : 01.45.72.99.22

Tél : 06.76.73.25.87

www.3s-immo.com

A VENDRE 5 PIECE ATYPIQUE - 126 m² - PARIS - 1 310 400 €



Au 5e étage d'une résidence de standing, appartement de 120 m² avec vue Seine et Tour Eiffel, double séjour, 3 chambres, balcon, cave et parking en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1500 euros (année 2024).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1993**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 310 400 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Charges mensuelles : **356 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

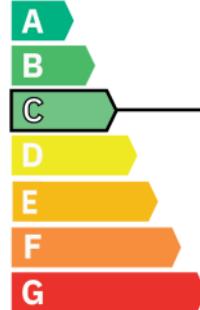
Copropriété de : **67 lots**

Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

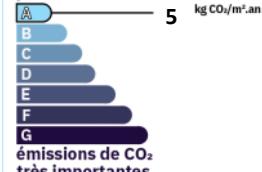
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂ 5 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

CARACTERISTIQUES

5ème étage

: **Ascenseur**

Surface de 126 m²

5 pièces

3 chambres

2 salles

1 stationnement





